

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 26 de mayo de 2021.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 28 de abril de 2021.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veintiocho de abril de dos mil veintiuno, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

- 1) Sabiñánigo.** Modificación aislada número 23 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente 2021/17

Aprobar definitivamente la modificación número 23 del Plan General de Ordenación Urbana de Sabiñánigo.

- 2) Tella-Sin.** Modificación número 5 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expediente 2021/33

Aprobar definitivamente, de forma parcial, la modificación número 5 del Proyecto de delimitación de suelo urbano de Tella-Sin en lo relativo a los núcleos urbanos de Sin, Badaín y Hospital de Tella, con la prescripción de que se presente un nuevo plano que recoja los cambios producidos por la aprobación definitiva de la modificación número 3 del Proyecto de delimitación de suelo urbano en el núcleo de Sin, y un plano que recoja el actual límite del suelo urbano del núcleo de Hospital de Tella, en concordancia con la memoria de la modificación.

Suspender la aprobación definitiva de la delimitación de los núcleos de Lamiana, Arinzué y Estaroniello, en tanto no se aclare la posible afección a los montes de utilidad pública según lo indicado en el informe del Instituto Aragonés de gestión ambiental obrante en el expediente, y se atienda a las cuestiones indicadas al respecto en el apartado b) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

Suspender la aprobación definitiva de la delimitación de los núcleos de Salinas, Lafortunada, Hospital de Tella, Cortalaviña y Tella, en tanto no se resuelvan los condicionantes establecidos en los informes sectoriales obrantes en el expediente y se atienda a las cuestiones indicadas al respecto en el apartado b) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

Suspender la aprobación definitiva de la modificación de las ordenanzas del Proyecto de delimitación de suelo urbano, en tanto no se recojan las cuestiones indicadas en el apartado c) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo

Denegar la aprobación de la modificación en lo relativo al núcleo de Mirabal, por no reunir este núcleo las condiciones exigibles para su delimitación como suelo urbano, debido en particular a la carencia de un acceso adecuado. No obstante, se considera que ello no limita las posibles actuaciones de rehabilitación en este núcleo, que podrán tramitarse según lo previsto en el art. 35 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón, bien de forma aislada o mediante un Plan Especial de dotación de infraestructuras.

En otro orden de cosas, se recuerda al Ayuntamiento que deberá aportar copia diligenciada de las modificaciones número 3 y 4 del Proyecto de delimitación de suelo urbano aprobadas definitivamente en sede municipal, para su constancia y conocimiento por parte del Consejo Provincial de Urbanismo.

3) Graus. Modificación aislada número 27 Plan General de Ordenación Urbana.
Expediente 2021/50

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 27 del Plan General de Ordenación Urbana de Graus, en tanto no se subsanen las cuestiones relativas a la calificación propuesta para los viales que se pretenden suprimir, conforme a lo expuesto en el apartado a) del fundamento de derecho 12 del presente acuerdo.

Así mismo, se atenderá a las cuestiones documentales indicadas en el apartado b) del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico (expedientes números 1 a 3) de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternativamente, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

Informes del consejo provincial de urbanismo.

4) Monzón. Plan Parcial sector industrial A-2 Armentera. Nueva documentación.
Expediente 2010/55

Informar favorablemente el texto refundido del Plan Parcial en relación con las determinaciones modificadas por la alteración del ámbito derivada de la modificación número 29 del Plan General de Ordenación Urbana, debiendo atenderse a las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 2 del presente acuerdo y a las recogidas en el informe emitido por el Consejo con fecha 20 de abril de 2016.

Sobre el presente acuerdo relativo al expediente de planeamiento urbanístico número 4, se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que es un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra él no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Informes relativos a solicitudes de autorización especial.

- 5) Monzón.** Reforma LAMT que alimenta al centro de transformación 27 “Valle Tamarite”. Varias parcelas. Promotor: Grupo de Electrificación Rural de Binéfar y Comarca, S. Coop. Expediente 2020/67

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 6) Fraga.** Central hortofrutícola. Polígono 23, parcela 106. Promotor: Frutas Cadete, S.L. Expediente 2021/24

Emitir informe favorable condicionado a que se justifique en la autorización municipal el cumplimiento de los parámetros urbanísticos indicados en el apartado a) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo, en particular respecto a la ocupación y distancia mínima a linderos. Sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 7) La Fueva.** Vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 206, parcela 164 (núcleo de La Cabezónada). Promotores: Jorge Larramona Nerín y Rebeca Pardina Mur. Expediente 2021/40

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización en zona de borde por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 8) Castigaleu.** Ampliación de silos para carga de camiones en fábrica de piensos. Polígono 2, parcela 212. Promotor: Murilló Fresh Foods, S.L. Expediente 2021/65

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva municipal deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés público concurrente en la actuación por el Ayuntamiento.

- 9) Laspaúles.** Vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 2, parcela 6. Promotores: José Antonio Tarrafeta Borrúel y Ana Mireya Biota González. Expediente 2021/69

Emitir informe desfavorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización en zona de borde por parte del Ayuntamiento, debido a las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 2 del presente acuerdo, relativas a la superficie de parcela mínima, a la solución del acceso y los servicios urbanísticos y a la definición de las características constructivas y tipológicas de la edificación proyectada.

Sin perjuicio de lo anterior, considerando la situación de la parcela cabría valorar su inclusión, total o parcial, en suelo urbano mediante la oportuna modificación de la DSU vigente.

Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.

- 10)Fraga.** Parque solar fotovoltaico “CF Fraga I”. y línea de evacuación. Polígono 41, parcela 27. Promotor: Parque Solar Energy 01, S.L. Nueva documentación. Expediente 2020/8

Emitir informe a la nueva documentación del proyecto de parque solar fotovoltaico “CF Fraga I” conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 11)Lupiñén-Ortilla.** Centro de actividades deportivas de vela. Urbanización Viña del Romero, parcelas 17 y 30A (núcleo de Montmesa). Promotor: Somell Consultores, S.L. Nueva documentación. Expediente 2020/81

Emitir informe a la nueva documentación del centro de actividades deportivas de vela, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 12)Valle de Hecho.** Reforma de borda para vivienda unifamiliar. Polígono 6, parcela 104 (núcleo de Embún). Promotor: Aitor Urieta Guijarro. Nueva documentación. Expediente 2020/151

Emitir informe a la nueva documentación del proyecto de reforma de borda para vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 13)Bailo.** Rehabilitación de edificios para casa rural. Polígono 27, parcela 80 (Finca Esporret). Promotor: Diana Consulting, S.L. Expediente 2021/18

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de reforma de borda para vivienda unifamiliar, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 14)Monzón y Castejón del Puente.** Instalación fotovoltaica “PF5ZON” 12,5 MWp/10 MW y su línea de evacuación 25 KV. Polígono 41, parcelas 74, 75, 130, 131 y otras. Promotor: Metaway Energías Renovables 1, S.L. Expediente 2021/48

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de planta fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 15)Fraga.** Instalación fotovoltaica “LIBIENERGY PEÑALBA 1” de 43,98732 MWp. Varias parcelas. Promotor: Libienergy del Este, S.L. Expediente 2021/53

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de instalación fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 16)Fraga.** Instalación fotovoltaica “LIBIENERGY PEÑALBA 2” de 43,49592 MWp. Varias parcelas. Promotor: Libienergy ex Solar, S.L. Expediente 2021/54

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de instalación fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

- 17)Fraga.** Instalación fotovoltaica “LIBIENERGY ARAGONESA” de 37,4868 MWp. Varias parcelas. Promotor: Libienergy ex Solar, S.L. Expediente 2021/55

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de instalación fotovoltaica, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

Los presentes acuerdos sobre expedientes de suelo no urbanizable (expedientes números 5 a 17) se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Daciones de Cuenta:

Por el Consejo se ha tomado conocimiento de las actuaciones en los siguientes expedientes:

Aprobaciones definitivas:

- **Binéfar.** Estudio de Detalle en la parcela industrial I-2 del Polígono Industrial El Sosal III. Expediente 22/2021/73.

Devoluciones:

- **Binaced.** Modificación aislada número 14 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/75
- **Campo.** Modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/82
- **Campo.** Modificación aislada número 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/83
- **Bailo.** Modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/84
- **Lanaja.** Autorización especial en suelo no urbanizable para la instalación de una planta de selección de semillas. Expediente 22/2021/66
- **Almunia de San Juan.** Autorización especial en suelo no urbanizable para la instalación de una almazara. Expediente 22/2021/80
- **La Fueva.** Autorización especial en suelo no urbanizable para una explotación agraria con vivienda vinculada a la misma. Expediente 22/2021/78
- **Grañén.** Autorización especial en suelo no urbanizable para una nave de almacén de grano. Expediente 22/2021/77

Entidades Urbanísticas de Conservación:

- **Fraga.** Renovación de cargos de la Junta de Gobierno de la Entidad Urbanística de Conservación de la Plataforma Logística de Fraga. Expediente 22/2015/66
- **Huesca.** Solicitud de certificado de los cargos en el Consejo Rector de la Junta de Compensación de la UE 2 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2021/7
- **Huesca.** Solicitud de certificado de los cargos del Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico Canfranc 2000. Expediente 22/2016/108

Otros:

- **Arguis.** Consulta sobre la posibilidad de ejecutar obras de urbanización en un ámbito sujeto a Plan Especial. Expediente 22/2021/61
- **Huesca.** Remisión del expediente administrativo de la modificación número 21 del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca al Tribunal Superior de Justicia de Aragón, ante el recurso contencioso administrativo interpuesto por varios propietarios al acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca de fecha 16 de diciembre de 2020 respecto a dicha modificación. Expediente 22/2020/74

La dación de cuenta de dichas actuaciones se publica para su público conocimiento y demás efectos, significándose que se tratan de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 28 de mayo de 2021. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.